

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Hørning Nord torsdag d. 26/3-2026.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Aflæggelse af regnskab
- 4) Rettidigt indkomne forslag
- 5) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer samt tre suppleanter
- 7) Valg af to revisorer
- 8) Valg af to revisorsuppleanter
- 9) Evt.

AD1:

Thomas fra Møllekæret 23 melder sig og vælges som dirigent.
Thomas meddeler, at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt.

AD2:

Formandsberetning for 2026

Ny hjemmeside

Vi har fået lavet en ny hjemmeside, <https://horningnord.dk/>, som vi fremover vil bruge til de fleste meddelelser fra bestyrelsen til medlemmerne: referat fra generalforsamlingen, regnskab, dagsorden og forslag til generalforsamlingen. Der er ikke noget login til hjemmesiden, så vi ikke kommer i konflikt med GDPR regler. Der betyder også at alle kan se vores dokumenter, men vi synes ikke det er et problem.

Sti på Brunhøj

Vi har flere gange prøvet at skrive til kommunen angående den nye sti på Brunhøj, som vi gerne vil lave.

Først efter flere henvendelse på diverse kanaler lykkedes det at komme til at tale med en medarbejder, som sagde at vi skulle ansøge via en formular på kommunens hjemmeside. Vi skulle i øvrigt forvente at det måske ikke ville blive så nemt at få godkendt...

Da vi endelig fik sendt ansøgningen via hjemmesiden, så kom der også hurtig tilbagemelding om at det så ud til at være et fint projekt, som vi bare skulle gå i gang med.

Snerydning

Der var en del sne i starten af året. Vi fik kun to henvendelser om snerydning på vejene (en allerførste dag, og vi ryddede dagen efter; og en allersidste dag, hvor tøvejret allerede var godt i gang, så der gjorde vi ikke yderligere).

Prisen for snerydning er steget voldsomt i år, så vores budget til snerydning rækker ikke langt. Vi har prøvet at indhente tilbud fra andre i området, men der er ikke nogen, der kan gøre det væsentligt billigere end vores nuværende entreprenør.

Hvis foreningens medlemmer ønsker bedre snerydning, så bliver vi nødt til at sætte budgettet op. Vi kan vælge enten at acceptere større underskud på regnskabet eller hæve kontingentet. Foreløbig har vi en del penge stående som frie midler, som kan dække underskud inden vi bliver nødt til at hæve kontingentet.

Ejendomsskat

Vi har stadig ikke hørt noget fra kommunen angående vurdering af vores fællesarealer og hvor meget vil komme til at betale i ejendomsskat. Vi forventer at kommunen skriver til vores e-boks.

Vedtægter

Ifølge vores vedtægter skal forslag til generalforsamlingen være bestyrelsen i hænde senest tre uger inden generalforsamling. Vi have skrevet en anden dato på indkaldelsen, så vi havde en del diskussion i bestyrelsen om hvilken dato var gældende. Tidsfristen på tre uger var tidligere nødvendig for at kunne nå at trykke om omdele dagsorden og forslag til generalforsamlingen inden to uger før generalforsamlingen. Der er i det hele taget en del forældede formuleringer i vedtægterne, som ikke tager højde for vores digitale verden.

Vi har i bestyrelsen snakket om at få vedtægterne moderniseret. Ikke fordi vi ønsker at ændre voldsomt nogen steder, men mere så vi ikke er fanget af noget forældede formuleringer.

Skilteskov fra ejendomsmæglere

Michael fra bestyrelsen har lavet en aftale med alle ejendomsmæglere om at alle lader være med at sætte til-salgs-skilte op ved indkørslen til Brunhøj m.fl. Det kan stadig smutte for dem, men de er generelt imødekomme m.h.t. at overholde aftalen.

AD3:

Per aflægger regnskab.

Beboer fra Peders Toft spørger til beløbet til græsslåning ifht hvor ofte der bliver slået græs. Vi betaler for, at der bliver slået græs ca. 20 gange i perioden april-oktober.

Beboer på Peders Toft er i tvivl om, hvorvidt dette effektueres på de grønne arealer hos dem, da de oplever, at græsset bliver meget langt. Vores entreprenør bliver betalt for at slå alt græs i foreningen lige meget, hvorfor vi opfordrer til, at man skriver til bestyrelsen, hvis man oplever, at der ikke bliver slået græs ca. ugentligt.

AD4:

Forslag 1

Forslag til ændring af vedtægternes § 10.

Første afsnit nuværende ordlyd:

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Hvert medlem har 2 stemmer for hver grund han ejer.

Foreslås ændret til:

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der ikke kan være medlem af bestyrelsen. Dirigenten afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Hvert medlem har 2 stemmer for hver grund han ejer.

Andet afsnit er uændret:

Afstemningen kan ske ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig. Tredje afsnit er uændret: Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end en fuldmagt.

Fjerde afsnit nuværende ordlyd:

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, jfr. dog § 9 og § 11. Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

Foreslås ændret til:

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, jfr. dog § 9 og § 11. Over det på generalforsamlingen passerede udfærdiges et referat, der underskrives af dirigenten og den nyvalgte bestyrelse, hvorefter det har fuld beviskraft i enhver

henseende. Referatet lægges på foreningens hjemmeside senest 5 uger efter afholdelse af generalforsamlingen.

Brunhøj, den 20. februar 2026 Esben Hokser Olesen

Idet der er tale om vedtægtsændring kræves der 2/3 flertal for forslaget.
Der stemmes og der er 45 stemmer for, seks imod og fem der ikke stemmer.
Der er således mere end 2/3 flertal og forslaget er vedtaget.

Forslag to:

Jeg vil gerne foreslå, at der plantes en stribe spirea eller lignende på trekanten ud for stentofte 1 og 3, som skal virke som snehegn.

Der ligger altid mest sne i svinget ved stentofte 3.

Jeg forestiller mig at der plantes ca 15m fra vejen langs med vejen, så det ikke giver ham der slår græsset problemer.

Med venlig hilsen Jørn Nielsen Stentofte 25

Der stemmes om forslaget og alle stemmer for.

Formanden fortæller desuden, at vi i bestyrelsen har talt om at etablere et lignende læhegn på Brunhøj af samme årsag.

AD5:

Per fremlægger budget.

Vi taler om, hvorvidt der fortsat er behov for at indsætte penge på vejfonden, da den umiddelbart er godt polstret. Der er enighed om at fortsætte årlig henlæggelse hertil, da det er potentielt store udgifter der venter.

Der spørges til vedligehold af stierne, idet særligt stien langs Brunhøj op mod Ringvejen opleves særdeles ringe. Det er kommunens sti og der opfordres til, at man via funktionen "meld ind" på Skanderborg Kommunes hjemmeside, lader dem vide om problemet.

Der spørges til, hvordan man indsender ønsker til legepladser. Dette er man velkommen til at gøre løbende ved at skrive til foreningens mail og ikke nødvendigvis vente til den årlige generalforsamling. Beboer indvender, at legepladsen på Trondvad trænger gevaldigt til et eftersyn, hvilken bestyrelsen påtager sig at gøre snarest.

Budgettet vedtages.

AD6:

Alle genopstiller uden modkandidater.

Tre suppleanter:

Michael Kristensen, Stentofte 51

Rene, Brunhøj 26

Betina, Brunhøj 28

AD7:

Begge nuværende revisorer genopstiller. Der er ingen andre, der ønsker at stille op.

Foreningens to revisorer er således:

Esben Hoksen Olsen, Brunhøj 67

Anders Chr. Sørensen, Hovedvejen 260

AD8:

Peter fra Brunhøj 96 vælges som eneste revisorsuppleant.

AD9:

Der spørges til, hvem man har valgt som entreprenør mhp etablering af sti på Brunhøj legeplads. Der er valgt Sørgaard Belægning, som var dem der havde det bedste tilbud sidste år.

Der spørges til æbletræer på Brunhøj legeplads, da beboer har oplevelse af, at de ligger og rådner med mange bier til følge.

Der opfordres til, at man som bruger af legepladsen spiser æblerne inden de rådner 😊

Forvirring ifht mailadresser, idet der fremgår to forskellige på hhv hjemmeside og på indkaldelse til generalforsamling. Begge adresser kan anvendes.

Der spørges til, hvorvidt vi som bestyrelse gør noget ifht nye boligejere i foreningen i form af fx en form for velkomst. Det er der ikke tradition for, dels pga at vi ikke får automatisk besked om nye indflyttere.

Bestyrelsen vil tage op, hvorvidt det er noget vi skal overveje at starte op.

Der opleves fortsat, at der står skilte fra ejendomsmæglere ved vejene ud mod Ringvejen. Michael har været i kontakt med samtlige ejendomsmæglere i byen, og de er alle enige om, at der kun skiltes på grunden til de huse, der er til salg.

Tag derfor gerne kontakt til den pågældende ejendomsmægler eller skriv til bestyrelsen, hvis man ser skilte her.